

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume				
Bezeichnung	Fläche (m ²)	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs- bedarf (WP)
B112 - Mesophiles Gebüsch / Hecken	1.560	8	0,4	4.992
B312 - einheimische Baumreihen/ Einzelbäume (mittlere Ausprägung)	30	8	0,4	96
B313 - einheimische Baumreihen/ Einzelbäume (alte Ausprägung)	140	12	1	1.680
G11 - Intensivgrünland	8.210	3	0,4	9.852
G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	840	8	0,4	2.688
K11 - Artenarme Säume und Staudenfluren	810	3	0,4	972
O641 - Ebenerdige Abbauf Flächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat (Rohbodenstandort), naturfern	2.140	3	0,4	2.568
P22 - Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	3.880	8	0,4	12.416
V332 - Weg, unbefestigt, bewachsen	540	3	0,4	648
Summe	18.150			35.912

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
naturnahe Gestaltung privater Grünflächen	Private Grünflächen können mit ihren Wiesen, Beeten, Sträuchern und Bäumen für Tiere und Pflanzen einen wichtigen Lebensraum darstellen.	Festsetzung in BP auf Grundl. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Biodiversität durch Schaffung von differenzierten Grünräumen und der Erhalt von bestehenden Grün-, sowie für das SG Arten und Lebensräume bedeutenden Baustrukturen	Eingriffe können teilweise vermieden werden, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP auf Grundl. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Eingrünung von Wohnstraßen und offenen Stellplätzen	Eingriff wird teilweise vermieden	Festsetzung in BP auf Grundl. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
dauerhafte Begrünung von Flachdächern	Eingriff wird teilweise vermieden	Festsetzung in BP auf Grundl. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Rückhaltung des Niederschlagwassers in naturnah gestalteter Wasserrückhaltung	Eingriff wird teilweise vermieden, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP auf Grundl. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
Summe (max. 20%)		20
Summe Ausgleichsbedarf (WP)		28.730