

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Bauliche Nutzung



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung

## 2. Fläche für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Feuerwehr

## 3. Verkehrsfläche

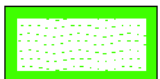


Öffentlicher Parkplatz

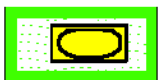


Radwegeverbindung

## 4. Grünfläche

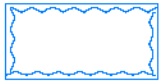


Grünfläche



Sportplatz

## 5. Flächen für die Wasserwirtschaft



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

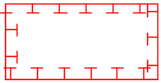


Regenrückhaltebecken



Öffnen des teilweise verrohrten Hirtengrabens

## 6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 7. Sonstige Darstellungen



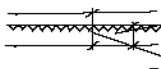
Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



z.B. 1 fortlaufende Nummern der Änderungen



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Baumfallzone)



Bauverbots- und Baubeschränkungszone

07.023.6/7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf	16.10.2007	Ba	Sf
Entwurf	12.02.2008	Ba	Sf
Änderung	23.09.2008	Ba	Ku
Änderung	...	...	...
Feststellung	23.09.2008	Ba	Ku

## 2. FNP-LSP-Änderung Gemeinde Hemhofen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 12.06.2007 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.07.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 10.12.2007 mit 21.12.2007 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 10.12.2007 mit 11.01.2008 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit der Begründung in der Fassung vom 12.02.2008 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom 12.02.2008 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2008 mit 18.08.2008 öffentlich ausgelegt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Hemhofen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.09.2008 die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 23.09.2008 festgestellt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Regierung von Mittelfranken hat die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit Schreiben vom 12.12.2008, Az. 34-4621/ERH-1/84 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit einer Ausnahme genehmigt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
 Die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung ist damit wirksam.

Siegel Datum Bürgermeister