



Zeichenerklärung für Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Gebietsbereiches
- Flächen für Bahnanlagen
- ruhender Verkehr
- Flächen für den Gemeinbedarf
- sozialen Zwecken dienendes Gebäude (Jugendtreff)
- Umgränzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallimmissionen) im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (15.6 PlanUV)
- Verkehrsflächen besonderer Verkehrsbestimmung
- Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- Einleitbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Zweckbestimmung: Wasser
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage mit Fußwegen und Freizeleinrichtungen
- Fläche für Aufschüttung (Höhe bis 4,00 m) über natürliches Gelände

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen sowie Bindungen für den Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen

Zeichenerklärung für Hinweise

- Gebäudebestand
- Bushaltestelle

Verfahrensvermerke

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss der Gemeinde vom 01.08.2004 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.09.2004 öffentlich bekanntgemacht.
Hemhofen, den 10.09.2004
Wersal
1. Bürgermeister
Georg Wursal
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch den Gemeinderat am 12.02.2005 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von 10.02.2005 bis einschließlich 05.04.2005 öffentlich ausgestellt.
Hemhofen, den 02.02.2005
Wersal
1. Bürgermeister
Georg Wursal

3. Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 22.07.2006 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hemhofen, den 22.07.2006
Wersal
1. Bürgermeister
Georg Wursal

4. Das Landratsamt Erlangen-Hochstadt hat den Bebauungsplan mit Beschluss vom 20.06.2006 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
Proyer/105

Hemhofen, den 22.06.2006
Wersal
1. Bürgermeister
Georg Wursal

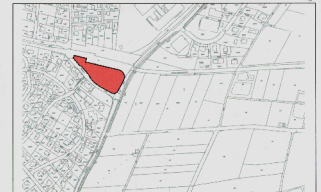
5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 10.08.2006 öffentlich bekanntgemacht. Die Hinweise des § 44 Abs. 5 und des § 215 Abs. 2 BauGB sind erfolgt. Hiermit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Hemhofen, den 10.08.2006
Wersal
1. Bürgermeister
Georg Wursal

Die Satzung, bestehend aus dem Planblatt, genehmigt am 22.07.2006 und den textlichen Festsetzungen, erstellt am 22.07.2006 wird hermit ausgestellt.

Hemhofen, den 22.07.2006
Wersal
1. Bürgermeister
Georg Wursal

GEMEINDE HEMHOFEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 "BAHNHOFSGELÄNDE" MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG



PLANUNGSGEMEINSCHAFT:
Rainer Moser und
Manfred Jutzit Stadtplaner

Ringstraße 90
91334 Hemhofen

VERFAHRENSSTAND:
SATZUNG

ÄNDERUNGEN: DATUM:
Höhepunkte 15.03.05
nach TUG-Offentl. 20.06.05
nach öffentl. Auslag. 31.10.05
15.02.06

GEMEINDE HEMHOFEN, DEN 01. 12. 2004